

**Regulamin funduszu wkładów budowlanych
Spółdzielni Mieszkaniowej JURA w Częstochowie**

Częstochowa 2019

I. Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2018 r., poz. 1285 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2018 r., poz. 845 z późn. zm.).
3. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej JURA w Częstochowie.

II. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Fundusz wkładów budowlanych utworzony został w celu finansowania procesu inwestycyjnego lokali mieszkalnych, użytkowych oraz garaży, które po zakończeniu procesu inwestycyjnego uległy przekształceniu w spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.
2. Fundusz wkładów budowlanych może być tworzony w celu finansowania procesu inwestycyjnego nowych lokali mieszkalnych, użytkowych oraz garaży, które po zakończeniu procesu inwestycyjnego ulegną wyodrębnieniu na własność.
3. Wkładem budowlanym jest kwota wniesiona do spółdzielni w wysokości odpowiadającej całości kosztów budowy lokalu.

§ 2

1. Fundusz wkładów budowlanych tworzony jest z:
 - a) wpłat wkładów budowlanych wniesionych przez członków Spółdzielni,
 - b) uzupełnień wkładów budowlanych z tytułu modernizacji budynku,
 - c) wniesienia własnej pracy lub wykonania we własnym zakresie adaptacji lokali mieszkalnych lub użytkowych z części pomieszczeń ogólnych,
 - d) waloryzacji wkładów budowlanych z tytułu przeceny zasobów mieszkaniowych,
 - e) waloryzacji wkładów budowlanych w związku z wygaśnięciem praw do lokali (zwolnienie lokalu na rzecz Spółdzielni).
2. Fundusz wkładów budowlanych ulega zmniejszeniu z tytułu:
 - a) wypłaty zwaloryzowanych wkładów w związku z wygaśnięciem spółdzielczych własnościowych praw do lokali według ceny rynkowej nie wyższej niż cena uzyskana w drodze przetargu,
 - b) przeniesienia wkładu budowlanego zmniejszającego wartość zasobów mieszkaniowych po przeniesieniu prawa własnościowego na prawo odrębnej własności lokalu,
 - c) zaliczenia wkładów na poczet wymaganych zobowiązań wobec spółdzielni,
 - d) uznania skutków zmniejszenia wartości lokalu,
 - e) umorzenia zasobów mieszkaniowych finansowanych funduszem wkładów budowlanych.

III. Postanowienia końcowe

§ 1

1. Regulamin został zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej JURA w Częstochowie nr 5 z dnia 18 grudnia 2019 roku.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały i obowiązuje od dnia 18 grudnia 2019 roku.