

REGULAMIN

PORZĄDKU DOMOWEGO S.M. "JURA"

I. PRZEPISY W ZAKRESIE UTRZYMANIA PORZĄDKU, CZYSTOŚCI I WŁAŚCIWEGO STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW I ICH OTOCZENIA.

- Członek Spółdzielni jest obowiązany właściwie konserwować zajmowane mieszkanie poprzez odnawianie ścian i sufitów.
- Śmieci i odpadki należy wynosić do miejsc do tego celu przeznaczonych (pojemniki na śmieci).
- Do muszli klozetowych nie wolno wylewać tłuszczu oraz wrzucać śmieci i innych przedmiotów mogących spowodować zatkanie przewodów kanalizacyjnych.
- Trzepanie dywanów może odbywać się wyłącznie w miejscach na ten cel przeznaczonych.
- Czynności powodujące hałas mogą być wykonywane w godz. 8.00 do 20.00.
- Podlewanie kwiatów na balkonach i oknach winno odbywać się w ten sposób aby nie przelewać wody i z umiarem, aby woda nie niszczyła elewacji.
- Zabrania się mycia pojazdów mechanicznych w podcieniach budynków i na drogach wewnątrzsiedlowych.
- Szafki reklamowe i szyldy mogą być instalowane jedynie po uprzednim uzyskaniu zgody Zarządu.
- Zabrania się ciągnięcia po schodach i klatkach schodowych sanek oraz chodzenia na łyżwach.
- Nie wolno trzepać pościeli, dywanów itp. na balkonach, klatkach schodowych i w oknach.
- **ZABRANIA SIĘ UŻYWANIA GRILLA NA BALKONACH I TARASACH.**
- Za wszelkie szkody wyrządzone sąsiadowi na skutek zaniedbań z winy osób zamieszkających pełną odpowiedzialność materialną ponosi osoba, która do tego stanu doprowadziła.

II. BEZ ZGODY SPÓŁDZIELNI NIE WOLNO:

1. Dokonywać jakichkolwiek przeróbek zmieniających funkcjonalno-użytkowy układ mieszkania.
2. Przerabiać instalacji wod.-kan., gazowej, elektrycznej, centralnego ogrzewania i innych.
3. Instalować na dachu anten telewizyjnych, radiowych i internetowych.

PRZEPISY W ZAKRESIE KORZYSTANIA Z POMIESZCZEŃ SUSZARNI I WÓZKOWNI:

- Z suszarni i wózkowni w budynku może korzystać każdy mieszkaniec budynku.

PRZEPISY W ZAKRESIE ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH:

- W suszarniach, wózkowniach, piwnicach, korytarzach i innych pomieszczeniach ogólnego użytku, NIE WOLNO przechowywać MATERIAŁÓW ŁATWOPALNYCH, MOTOCYKLI I MOTOROWERÓW Z ZAWARTOŚCIĄ PALIWA.
- ZABRANIA SIĘ składowania w suszarniach i wózkowniach wszelkiego rodzaju mebli, dywanów, przedmiotów niezgodnych z przeznaczeniem w/w pomieszczeń.
- ZABRANIA SIĘ PARKOWANIA SAMOCHODÓW NA ZIELEŃCACH, W PODCIENIACH BUDYNKÓW I NA DROGACH DOJAZDOWYCH DO BUDYNKÓW ze względu na utrudnienie dojazdu pojazdów Straży Pożarnej i karettek pogotowia.
- NIE WOLNO naprawiać we własnym zakresie bezpieczników oraz ZABRANIA SIĘ wszelkich manipulacji przez osoby nie uprawnione przy instalacji elektrycznej lub gazowej.
- NIE WOLNO PALIĆ TYTONIU I UŻYWAĆ NIEBEZPIECZNEGO OGNIĄ W KORYTARZACH SCHODOWYCH, PIWNICZNYCH I PIWNICACH.
- ZABRANIA SIĘ tarasowania klatek schodowych i korytarzy piwnicznych wszelkiego rodzaju sprzętem, meblami, wózkami, sankami itp.

III. PRZEPISY W ZAKRESIE WSPÓŁŻYCIA MIESZKAŃCÓW:

1. Zasadniczym warunkiem współżycia wszystkich mieszkańców budynku winna być wzajemna pomoc oraz nie zakłócanie spokoju i odpoczynku:
 - użytkownik lokalu jest obowiązany do użytkowania lokalu mieszkalnego zgodnie z jego przeznaczeniem.
 - Prowadzenie w mieszkaniu przedsiębiorstwa przemysłowego, handlowego, rzemiosła bez zgody Zarządu jest zabronione.
2. Zabawy dzieci oraz gry w piłkę powinny odbywać się na placach zabaw i boiskach do gry.
3. W godzinach od 22.00 do 6.00 obowiązuje w budynku cisza nocna.
4. **PSY NALEŻY WYPROWADZAĆ NA SMYCZY POZA OBRĘB POSESJI. W RAZIE NABRUDZENIA PRZEZ PSA W BUDYNKU LUB W JEGO OTOCZENIU NALEŻY PO NIM SPRZĄTNAĆ.**

IV. PRZEPISY KOŃCOWE.

W stosunku do mieszkańców nie przestrzegających postanowień niniejszego regulaminu, ZARZĄD S.M. "JURA" zobowiązany jest stosować odpowiednie sankcje.

W razie uporczywego i złośliwego przekraczania postanowień regulaminu, ZARZĄD S.M. "JURA" skieruje wnioski o ukaranie do kolegium orzekającego lub na drogę postępowania sądowego.

Spółdzielnia Mieszkaniowa

"JURA"

RADA NADZORCZA

Zatwierdzono

Uchwała Nr R.N. z dnia 05.06.07r.

Uchwała Nr 116/11/07