

Spółdzielnia Mieszkaniowa JURA

42-207 CZESTOCHOWA  
ul.Palmowa 1/9

## ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "JURA" w Częstochowie zawiadamia, że RADA NADZORCZA SPÓŁDZIELNI ( działając na podstawie par.68 ust.1 pkt 13 Statutu Spółdzielni) na posiedzeniu w dniu 16.12.2021 roku zgodnie z Uchwałą nr 7 ustaliła **nową stawkę opłaty eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych na Osiedlu "Palmowa" na 4,80 zł/m<sup>2</sup>.**

**Powyzsza stawka bedzie obowiazywala od dnia 01 KWIETNIA 2022 roku.**

W uzasadnieniu powyższej Uchwały przypominamy, że dotychczasowa stawka opłaty eksploatacyjnej została ustalona na podstawie Uchwały Rady Nadzorczej nr3 i obowiązywała od dnia 01 września 2020 roku. Należy mieć na uwadze, iż od tego okresu nastąpił wzrost wynagrodzeń oraz wzrost cen towarów i usług. Biorąc pod uwagę kolejny wzrost płacy minimalnej w przyszłym roku i prognozowana inflację, która w listopadzie 2021 roku wyniosła rekordowe 7,7%, a także zapowiedziane drastyczne wzrosty cen mediów szczególnie energii elektrycznej, wzrost cen materiałów budowlanych służących do bieżącej konserwacji budynków i obsługi technicznej, a także wzrost bieżących kosztów funkcjonowania Spółdzielni tj. usług, przeglądów, napraw, podatków od nieruchomości, utrzymania w czystości terenów, pozostawienie stawki opłaty eksploatacyjnej na dotychczasowym poziomie nie pozwoli Spółdzielni na pokrycie zwiększonych kosztów eksploatacyjnych.

Z uwagi na powyższe i w nawiązaniu do Planu Finansowego na 2022 rok uzasadnionym jest podniesienie stawki opłaty eksploatacyjnej o **0,70 zł/m<sup>2</sup>** dla Osiedla "Palmowa" w lokalach mieszkalnych.

*O nowym Miesięcznym Wymiarze Opłat za użytkowanie lokalu mieszkalnego obowiązującym od 1 KWIETNIA 2022 roku Spółdzielnia poinformuje Państwa w późniejszym terminie.*

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "JURA" w Częstochowie informuje, że ze względu na wzrost kosztów dostawy energii cieplnej, Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 16.12.2021 roku zgodnie z Uchwałą nr 8 wprowadziła **zmiany stawek opłat, ( które są niezależne od Spółdzielni )**, za centralne ogrzewanie dla lokali mieszkalnych położonych na Osiedlu "Palmowa":

a/ dla lokali rozliczanych ryczałtowo w kwocie **5,60 zł/m<sup>2</sup>**

b/ dla lokali rozliczanych wg podzielników ciepła w kwocie **3,40 zł/m<sup>2</sup>**

**Powyzsze stawki za centralne ogrzewanie obowiazuja od dnia 01 STYCZNIA 2022 roku.**

O zmianie stawek za centralne ogrzewanie mieszkańcy zostali poinformowani poprzez informacje na klatkach schodowych i na stronie internetowej Spółdzielni.

*Nowy Miesięczny Wymiar Opłat za użytkowanie lokalu mieszkalnego obowiązujący od 1 STYCZNIA 2022 roku zostanie dostarczony na przełomie roku 2021/22.*