

Spółdzielnia Mieszkaniowa JURA

42-207 CZĘSTOCHOWA
ul. Palmowa 1/9

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "JURA" w Częstochowie zawiadamia, że RADA NADZORCZA SPÓŁDZIELNI (działając na podstawie par.68 ust.1 pkt 13 Statutu Spółdzielni) na posiedzeniu w dniu 16.12.2021 roku zgodnie z Uchwałą nr 7 ustaliła **nową stawkę opłaty eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych na Osiedlu "Wyczerpy" na 4,60 zł/m².**

Powyższa stawka będzie obowiązywała od dnia 01 KWIETNIA 2022 roku.

W uzasadnieniu powyższej Uchwały przypominamy, że dotychczasowa stawka opłaty eksploatacyjnej została ustalona na podstawie Uchwały Rady Nadzorczej nr3 i obowiązywała od dnia 01 września 2020 roku. Należy mieć na uwadze, iż od tego okresu nastąpił wzrost wynagrodzeń oraz wzrost cen towarów i usług. Biorąc pod uwagę kolejny wzrost płacy minimalnej w przyszłym roku i prognozowaną inflację, która w listopadzie 2021 roku wyniosła rekordowe 7,7%, a także zapowiedziane drastyczne wzrosty cen mediów szczególnie energii elektrycznej, wzrost cen materiałów budowlanych służących do bieżącej konserwacji budynków i obsługi technicznej, a także wzrost bieżących kosztów funkcjonowania Spółdzielni tj. usług, przeglądów, napraw, podatków od nieruchomości, utrzymania w czystości terenów, pozostawienie stawki opłaty eksploatacyjnej na dotychczasowym poziomie nie pozwoli Spółdzielni na pokrycie zwiększonych kosztów eksploatacyjnych.

Z uwagi na powyższe i w nawiązaniu do Planu Finansowego na 2022 rok uzasadnionym jest podniesienie stawki opłaty eksploatacyjnej o **0,50 zł/m²** dla Osiedla "Wyczerpy" w lokalach mieszkalnych.

Nowym Miesięcznym Wymiarze Opłat za użytkowanie lokalu mieszkalnego obowiązującym od 1 KWIETNIA 2022 roku Spółdzielnia poinformuje Państwa w późniejszym terminie.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"JURA" W CZĘSTOCHOWIE
ul. Palmowa 1/9, 42-200 Częstochowa
tel./fax 042 235 03 60, 31 369 82 50
KRS 000003925