

REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW I USTALANIA OPŁAT ZA ENERGIĘ CIEPLNĄ ZUŻYWANĄ NA CENTRALNE OGRZEWANIE ORAZ PRZYGOTOWANIE CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

PODSTAWY PRAWNE

Regulamin został opracowany na podstawie następujących norm i przepisów prawnych:

1. Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. 2022.1385 - z późn.zm.),
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2002 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. 2018.845 z późn. zm.).
3. Ustawa z dnia 11 maja 2001 r. – Prawo o miarach – (Dz.U. 2020.140 z późn. zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. 1999.74.836, z późn. zm.).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019.1065 z późn. zm.).
6. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021r. w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach (Dz.U. 2021.2273, z późn. zm.).
7. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
8. Polska Norma EN 834: „Podzielniki kosztów ogrzewania do rejestracji zużycia ciepła przez grzejniki, przyrządy z zasilaniem elektrycznym oparte o pomiar elektroniczny przy pomocy mikroprocesora”.
9. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej JURA w Częstochowie.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Regulamin określa zasady rozliczania kosztów energii cieplnej oraz sposobu ustalania opłat za energię cieplną zużywaną na centralne ogrzewanie oraz przygotowanie ciepłej wody w lokalach znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej JURA w Częstochowie.

MB *L*

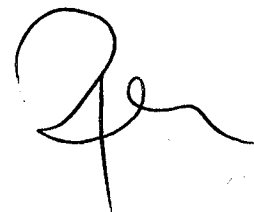
Pe

2. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- a) „Spółdzielni” rozumie się przez to Spółdzielnię Mieszkaniową JURA w Częstochowie,
- b) „lokalu” rozumie się przez to zarówno lokal mieszkalny jak i lokal niemieszkalny,
- c) „lokalu opomiarowanym” – lokal mieszkalny lub niemieszkalny, w którym zainstalowane są podzielniki lub ciepłomierze, służące do rozliczeń kosztów w zakresie centralnego ogrzewania,
- d) „lokalu nieopomiarowanym” – w zakresie centralnego ogrzewania – lokal mieszkalny lub niemieszkalny, nie wyposażony w podzielniki kosztów na grzejnikach lub, w których instalacja nie jest wyposażona w ciepłomierz wskazujący zużycie ciepła dla całego lokalu,
- e) „ciepłomierzach” rozumie się przyrząd pomiarowy przeznaczony do pomiaru ilości przepływającej energii cieplnej,
- f) „podzielniku kosztów” rozumie się urządzenia wskaźnikowe, posiadające deklarację zgodności lub certyfikat zgodnie z Polska Normą PN-EN 834, zainstalowany na grzejniku i rejestrujący jego stany cieplne w trakcie okresu rozliczeniowego. Zarejestrowane wskazania są wykorzystywane do ustalania względnych udziałów poszczególnych jednostek lokali w kosztach zakupu energii cieplnej. Urządzenia wskazują jednostki niemianowane,
- g) „pomieszczeniach wspólnych” rozumie się klatki schodowe, korytarze, pralnie, suszarnie, pomieszczenia techniczne itp.,
- h) „kosztach stałych” rozumie się stałe koszty dostawy i produkcji energii cieplnej, rozliczane wg powierzchni lokali,
- i) „kosztach zmiennych” rozumie się zmienne koszty dostawy i produkcji energii cieplnej, rozliczane wg wskazań urządzeń pomiarowych,
- j) „współczynnikach korygujących” rozumie się współczynniki zmniejszające odczytane wielkości zużytego ciepła w pomieszczeniach: szczytowych, położonych na najwyższych kondygnacjach, parterowych położonych nad nie ogrzewanymi pomieszczeniami lub przejściami i przejazdami, częściowo wysuniętych,
- k) „jednostka rozliczeniowa” - zespół budynków zasilanych w ciepło z danego źródła ciepła (kotłownia własna lub firma zewnętrzna – ciepłownia).

II. RODZAJE I PODZIAŁ KOSZTÓW ENERGII CIEPLNEJ

MS a. Sme



1. Na koszty centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej, podlegające rozliczeniu według zasad określonych w niniejszym regulaminie, składają się koszty zakupu energii cieplnej lub koszty wytwarzania energii cieplnej przez kotłownie własne.

2. Dla zasobów zasilanych z miejskiej sieci ciepłowniczej (m.s.c.) oraz zasilanych z ciepłowni zewnętrznych, innych niż należących do systemu m.s.c., na koszty energii cieplnej składają się:

a) koszty stałe, które stanowią:

- opłatę za moc zamówioną,
- opłatę stałą za usługi przesyłowe,
- abonament,
- inne koszty stałe wynikające z umowy z przedsiębiorstwem energetycznym.

b) koszty zmienne, do których należą:

- opłata za ciepło, którego ilość jest ustalana na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- opłata zmienna za usługę przesyłową, zależną od ilości dostarczanej energii,
- inne koszty zmienne wynikające z umowy z przedsiębiorstwem energetycznym.

Wyżej wymienione koszty fakturowane są przez przedsiębiorstwo energetyczne na podstawie wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych zamontowanych w węźle cieplnym oraz na podstawie mocy zamówionej określonej w umowie obowiązującej z dostawcą energii na podstawie właściwej taryfy.

3. Na koszty energii cieplnej wytworzonej w kotłowniach gazowych (własnych), składają się:

a) koszty stałe, które obejmują:

- opłatę abonamentową,
- opłatę dystrybucyjną stałą,
- opłatę handlową,
- inne koszty stałe wynikające z umowy z dostawcą gazu,

b) koszty zmienne, które obejmują:

- opłatę za paliwo gazowe, którego ilość ustalana jest na podstawie wskazań układu pomiarowego,
- opłatę dystrybucyjną zmienną, zależną od ilości zużytego gazu,
- inne koszty zmienne wynikające z umowy z dostawcą gazu.

Wyżej wymienione koszty fakturowane są przez dostawcę gazu na potrzeby kotłowni gazowych, na podstawie wskazań układu pomiarowego zamontowanego w jednostce



rozliczeniowej oraz na podstawie obowiązującej taryfy.

4. Do kosztów energii cieplnej zalicza się także opłaty stałe związane z obsługą i konserwacją własnych źródeł ciepła.

5. Za indywidualne rozliczenie kosztów energii cieplnej pobiera się opłatę według stawek określonych w umowie zawartej między Spółdzielnią, a firmą rozliczeniową.

III. ROZLICZANIE KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA

1. Rozliczeniu podlega całość energii cieplnej zużywanej w danym lokalu. Warunkiem niezbędnym do objęcia lokalu rozliczeniem jest zainstalowanie podzielników kosztów na grzejnikach centralnego ogrzewania lub ciepłomierzy indywidualnych.

2. W rozliczeniu uwzględnia się koszty ciepła wykorzystanego do ogrzewania pomieszczeń wspólnych oraz koszty przesyłu ciepła z węzła cieplnego (kotłowni lokalnej) do pomieszczeń odbiorcy oraz przenikanie ciepła przez przegrody budowlane.

3. Po zakończeniu okresu rozliczeniowego dokonuje się porównania faktycznych kosztów zużytej energii cieplnej, ustalonych na podstawie zapisów niniejszego regulaminu, z opłatami wniesionymi przez użytkowników lokali.

4. W lokalach nieopomiarowanych, w których nie zamontowano podzielników lub ciepłomierzy, koszty ogrzewania rozliczane są zgodnie z zasadami:

a) koszty stałe ustala się na zasadach ogólnych określonych niniejszym regulaminem,

b) koszty zmienne ogrzewania określone są według maksymalnego kosztu zmiennego w zespole budynków, w którym znajduje się lokal (maksymalny koszt zmienny zakupu ciepła wylicza się jako iloczyn powierzchni użytkowej danego lokalu oraz do 250% średniego jednostkowego kosztu zmiennego zużycia ciepła w jednostce rozliczeniowej).

5. Podziału kosztów całkowitych energii cieplnej na centralne ogrzewanie i ciepłą wodę, dokonuje się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w węzłach cieplnych lub kotłowniach.

6. Ciepłomierze czy też podzielniki kosztów są własnością użytkownika lokalu. W przypadku ich uszkodzenia w okresie ważności legalizacji, koszt naprawy pokrywa gwarant lub użytkownik lokalu, który uszkodzenie spowodował.

III.A. ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW I USTALANIA OPŁAT ZA ENERGIĘ CIEPLNĄ ZUŻYWANĄ NA CENTRALNE OGRZEWANIE NA PODSTAWIE CIEPŁOMIERZY INDYWIDUALNYCH (osiedle Wyczerpy)

AMB 



1. W lokalach wyposażonych w indywidualne ciepłomierze, opłata za centralne ogrzewanie składa się z dwóch członów: opłaty stałej i zmiennej, które wnoszone są do Spółdzielni co dwa miesiące w lokalach mieszkalnych na podstawie rachunku wystawionego przez Spółdzielnię, a w lokalach użytkowych raz w miesiącu na podstawie faktury:
 - a) opłata stała odpowiada kosztom stałym dostawy lub zakupu energii cieplnej w zespole budynków i ustalana jest proporcjonalnie wg powierzchni użytkowej lokali oraz jest wnoszona przez użytkowników lokali przez cały rok,
 - b) opłata zmienna naliczana jest jako iloczyn ilości zużytej w lokalu energii cieplnej oraz stawki za zużycie energii i jest wnoszona tylko w sezonie grzewczym.
2. Stawki opłaty stałej i zmiennej ustala Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej.
3. Opłaty stałe i zmienne wnoszone są do Spółdzielni na podstawie rachunków wystawionych przez Spółdzielnię co 2 miesiące dla lokali mieszkalnych, a dla lokali niemieszkalnych raz w miesiącu.
4. Odczytów wskazań liczników dokonują upoważnieni pracownicy firmy inkasenckiej, legitymujący się identyfikatorem. Odczyt może być wykonany fizycznie lub zdalnie.
5. Odczyty dokonywane są jeden raz w roku na dzień 30-tego czerwca. Możliwe jest ustalenie innego terminu odczytu w przypadku zmiany okresu rozliczeniowego.
6. Uszkodzenie licznika, odbiorca energii zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić Spółdzielni.
7. W przypadku zgłoszonego uszkodzenia licznika, opłata za dostawę energii cieplnej ustalana jest w oparciu o średnie zużycie energii z pozostałych lokali w danym zespole budynków, w którym znajduje się lokal.
8. Niezgłoszenie uszkodzonego licznika powoduje, że odbiorca jest obciążany za cały okres, od ostatniego odczytu uznanego za prawidłowy do czasu naprawy lub wymiany licznika, w sposób określony w pkt 7 powiększony o 50%.
9. W przypadku nielegalnego poboru energii, opłata naliczana jest jak w punkcie 8 oraz powiększona o koszty likwidacji nielegalnego poboru ciepła.
10. Do opłaty za centralne ogrzewanie dolicza się miesięczne kwoty na poczet przyszłej legalizacji ciepłomierza. Wysokość tych kwot określa Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej.
11. Strony mają prawo żądania sprawdzenia poprawności wskazań ciepłomierza przed upływem okresu ważności legalizacji, przez uprawniony organ. Koszt przeprowadzenia badania pokrywa wnioskujący, chyba że wynik badania okazał się pozytywny, wówczas koszt sprawdzenia pokrywa Spółdzielnia/gwarant.

MB 2/16



III.B. ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW I USTALANIA OPŁAT ZA ENERGIĘ CIEPLNĄ ZUŻYWANĄ NA CENTRALNE OGRZEWANIE NA PODSTAWIE PODZIELNIKÓW KOSZTÓW CIEPŁA (osiedle Palmowa)

1. Opłaty za centralne ogrzewanie w lokalach wyposażonych w podzielniki kosztów ciepła mają charakter zaliczkowy. Ustalane są w zł/m²/m-c na podstawie średniego zużycia energii na cele c.o. w jednostce rozliczeniowej i aktualnych cen energii cieplnej.
2. Do czasu ustalenia wysokości nowych zaliczek obowiązują zaliczki z poprzedniego okresu.
3. Dla każdego sezonu grzewczego (okresu rozliczeniowego) wyznacza się maksymalny i minimalny koszt zmienny zużycia ciepła w lokalu, ustalony przez Zarząd Spółdzielni;
 - a) średnią jednostkową wartość zużycia w jednostce rozliczeniowej, wylicza się poprzez podzielenie sumy odczytów podzielników kosztów ogrzewania (z uwzględnieniem współczynników korygujących), przez powierzchnię użytkową wszystkich lokali w jednostce rozliczeniowej wyposażonych w podzielniki;
 - b) średni jednostkowy koszt zmienny zużycia ciepła w jednostce rozliczeniowej, wylicza się poprzez podzielenie kosztów zmiennych zużycia ciepła, przez powierzchnię użytkową wszystkich lokali w jednostce rozliczeniowej wyposażonych w podzielniki;
 - c) minimalny koszt zmienny zużycia ciepła w lokalu oblicza się jako iloczyn powierzchni użytkowej danego lokalu i 50% średniego jednostkowego kosztu zużycia wyznaczonego jak w pkt b;
 - d) maksymalny koszt zmienny zużycia ciepła w lokalu oblicza się jako iloczyn powierzchni użytkowej danego lokalu i do 250% średniego jednostkowego kosztu zużycia wyznaczonego jak w pkt b;
 - e) ustalona różnica między jednostkami zużycia z podzielników, a skorygowanymi - zmniejsza lub zwiększa odpowiednio wartość zużycia danego lokalu w jednostce rozliczeniowej.
4. Rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania, w oparciu o odczyty podzielników kosztów ogrzewania zamontowanych na grzejnikach w poszczególnych lokalach, dokonuje firma rozliczeniowa zgodnie z umową rozliczeniową zawartą ze Spółdzielnią oraz niniejszym regulaminem.
5. Współczynniki korygujące dla budynków położonych na osiedlu „Palmowa” i osiedle „Wyczerpy”:
 - a) w celu wyeliminowania różnic w podstawie rozliczenia będących wynikiem niekorzystnej lokalizacji lokalu mieszkalnego w bryle budynku, stosowane są współczynniki korygujące,

MB Kwe

Per

- b) współczynników korygujących nie stosuje się w odniesieniu do lokali niemieszkalnych, bez względu na ich położenie w bryle budynku jak i przyjętego systemu rozliczeń,
 - c) współczynników korygujących nie stosuje się do rozliczenia opłaty stałej.
6. Wykaz współczynników korygujących dla budynków położonych na osiedlu „Palmowa” i osiedle „Wyczerpy”, stanowią załączniki do niniejszego regulaminu.
7. W lokalach rozliczanych na podstawie podzielników ciepła, koszty centralnego ogrzewania podlegają podziałowi według następującego schematu:
- a) koszty podstawowe które stanowią [60%] wykorzystanej energii cieplnej i rozliczanych proporcjonalnie do powierzchni zajmowanego lokalu,
 - b) koszty zmienne stanowiące [40%] wykorzystanej energii cieplnej i rozliczanych wg wskazań podzielników, w uwzględnieniu współczynników korygujących. Wysokość współczynników dla poszczególnych budynków i lokali określona jest w załączniku do niniejszego regulaminu,
 - c) kosztów rozliczenia ciepła obejmujących odczyty wskazań oraz indywidualne opracowania informatyczne rozliczeń poszczególnych lokali, koszty związane z zakupem bądź dzierżawą elektronicznych podzielników kosztów, opłat serwisowych, oraz innych opłat związanych z rozliczaniem ciepła i obsługą podzielników.
8. Rozliczenie energii cieplnej dokonywane jest raz w roku i obejmuje okres 12 miesięcy. W uzasadnionych przypadkach dopuszczalne jest skrócenie lub wydłużenie okresu rozliczeniowego na podstawie uchwały Zarządu.
9. Odczytu wskazań podzielników kosztów dokonują upoważnieni pracownicy firmy rozliczającej drogą radiową. Odczyt może być też wykonany fizycznie.
10. Użytkownicy lokali, którzy nie udostępniili lokalu w celu dokonania odczytu lub kontroli podzielników kosztów ogrzewania lub zostało stwierdzone uszkodzenie podzielnika kosztów, rozliczeni zostaną według niżej wyszczególnionych zapisów:
- a) użytkownicy lokali, którzy nie udostępniili lokalu w celu dokonania odczytu lub kontroli podzielników kosztów ogrzewania lub została stwierdzona ingerencja lub uszkodzenie podzielnika, co może skutkować zniekształceniem jego pomiarów, rozliczeni zostaną według średniego kosztu ogrzewania przypadającego na m² budynku liczonego od powierzchni danego lokalu,
 - b) w lokalach, w których stwierdzono uszkodzenie podzielnika w jednym pomieszczeniu, powstałego w wyniku działania niezamierzonego, dla rozliczenia odpowiedniego grzejnika

MB LK

RM

przyjmuje się następujący wzór: ((suma jednostek odczytanych w budynku) / (suma mocy urządzeń odczytanych w budynku)) * moc szacowanego urządzenia,

- c) lokale, w których stwierdzono uszkodzenie co najmniej dwóch podzielników, powstałe w wyniku działania niezamierzonego, zostaną rozliczone zgodnie z pkt. 9a;
- d) lokale, w których stwierdzono uszkodzenie jednego podzielnika, powstałe w wyniku działania niezamierzonego, a jest możliwość ustalenia terminu uszkodzenia i dokonania odczytu na ten dzień zostaną rozliczone zgodnie ze wskazaniem podzielnika w okresie do momentu uszkodzenia, a pozostały okres zgodnie z pkt. 9b, regulaminu i/lub wg wskazań nowego podzielnika od daty jego montażu.

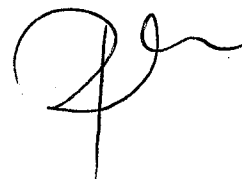
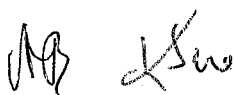
11. O terminie odczytu wskazań podzielników, użytkownicy lokali informowani są z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem przez ogłoszenia wywieszone na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych poszczególnych budynków, w sytuacji, gdy odczyt jest dokonywany w sposób fizyczny.

12. Lokale niewyposażone w podzielniki kosztów zużycia ciepła są rozliczane w następujący sposób:

- a) zaliczkę z tytułu zużycia ciepła w lokalu ustala Rada Nadzorcza Spółdzielni w stawce zł/m²/m-c,
- b) zaliczka jest wnoszona przez użytkownika lokalu raz w miesiącu w terminie płatności należności czynszowych,
- c) zaliczka jest wnoszona przez użytkowników lokali mieszkalnych przez cały rok, a przez użytkowników lokali użytkowych przez okres grzewczy,
- d) wysokość zaliczki jest ustalana jak w punkcie III.B pkt 2d) regulaminu (tj. maksymalny koszt zmienny ciepła),
- e) zużycie energii cieplej w tych lokalach nie podlega rozliczeniu rocznemu.

IV. POSTANOWIENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE OSIEDLA „PALMOWA” I OSIEDLA „WYCZERPY” W ZAKRESIE ROZLICZANIA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

1. W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego w trakcie trwania danego okresu rozliczeniowego saldo rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania (nadpłata lub niedopłata) za ten sezon w całości przejmuje nowy nabywca lokalu. Stroną dla Spółdzielni w tej kwestii jest nowy nabywca lokalu.

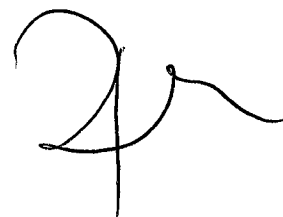


2. Koszt rozliczeń, na który składają się odczyty wskazań oraz indywidualne opracowania informatyczne rozliczeń poszczególnych lokali, a także koszty związane z zakupem bądź dzierżawą elektronicznych podzielników kosztów lub ciepłomierzy, obciąża użytkowników lokali.
3. Informacja o wynikach dokonanego rozliczenia dostarczana jest użytkownikom lokali w formie indywidualnych zawiadomień, nie później niż w ciągu 120 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego. Nadpłata powstała w wyniku rozliczenia, przelewana jest na pokrycie zaległości czynszowych, innych zobowiązań użytkownika wobec Spółdzielni Mieszkaniowej oraz bieżących opłat za ogrzewanie mieszkania. Niedopłata powstała w wyniku rozliczenia winna być uregulowana wraz z opłatą za c.o. za najbliższy miesiąc. Istnieje możliwość na podstawie złożonego pisemnego wniosku, rozłożenia powstałej niedopłaty na raty. Wniosek o rozłożenie dopłaty na raty powinien być złożony w Spółdzielni w terminie 14 dni od daty otrzymania rozliczenia.
3. Strony mają prawo żądania sprawdzenia poprawności wskazań podzielników ciepła lub ciepłomierzy przez firmę rozliczeniową. Prośbę o sprawdzenie podzielnika/ów ciepła lub ciepłomierzy użytkownik zgłasza na piśmie. W przypadku stwierdzenia, że podzielnik lub ciepłomierz działał poprawnie, koszty serwisu ponosi użytkownik lokalu, natomiast w przypadku stwierdzenia niepoprawnego działania podzielnika/ów koszty serwisu i wymiany podzielnika/ów ponosi firma rozliczeniowa lub Spółdzielnia.

V. PRZYGOTOWANIE CIEPLEJ WODY UŻYTKOWEJ na osiedlu „Wyczerpy”

1. Koszty zmienne przygotowania c.w.u. ustalane są jako iloczyn zużycia c.w.u. oraz opłaty zmiennej za podgrzewanie wody.
2. Koszty stałe przygotowania c.w.u. ustalane są jako iloczyn opłaty stałej za podgrzewanie wody oraz liczby lokali, wyposażonych w wodomierze ciepłej wody.
3. W przypadku kotłowni gazowych, opłata stała za przygotowanie c.w.u. wynika z opłat stałych zawartych w umowie z dostawcą gazu, opłat stałych związanych z obsługą i konserwacją kotłowni oraz z założeń projektowych doboru szacunkowej mocy kotła gazowego na potrzeby c.w.u.
4. Jednostkowa opłata stała jest otrzymywana przez podział sumy opłat stałych na liczbę lokali w jednostce rozliczeniowej.
5. Wysokość opłaty za podgrzanie 1 metra sześciennego (opłaty stałej i zmiennej) wody ustala Rada Nadzorcza Spółdzielni.

MB dke



6. Opłata stała za podgrzanie ciepłej wody nie podlega rozliczeniu rocznemu i jest pobierana przez Spółdzielnię przez cały rok, co 2 miesiące na podstawie rachunku wystawionego przez Spółdzielnię w lokalach mieszkalnych, a w lokalach niemieszkalnych raz w miesiącu na podstawie faktury.
7. Opłata zmienna jest rozliczana raz w roku i zależy od zużycia ciepłej wody przez użytkowników danego lokalu tj. według wskazań zużycia wynikających z odczytu wodomierzy ciepłej wody. Opłata zmienna wnoszona jest przez użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych co 2 miesiące według odczytów zużycia ciepłej wody.
8. Opłata zmienna jest rozliczana przez Spółdzielnię raz w roku, wraz z rozliczeniem zużycia centralnego ogrzewania.

VI. ZAKRES INFORMACJI O KOSZTACH ZAKUPU CIEPŁA DO BUDYNKU I LOKALU

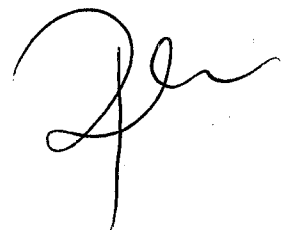
1. Dla rozliczeń przy wykorzystaniu wskazań podzielników kosztów ogrzewania, Spółdzielnia dostarcza użytkownikowi lokalu raz w roku, rozliczenia kosztów ogrzewania, wraz z poniższym zakresem informacji:

a) dla jednostki rozliczeniowej:

- ilość pobranego ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- powierzchnię użytkową,
- ilość pobranego ciepła przypadającą na 1m² powierzchni lokali,
- koszt ogrzewania (koszty stałe i zmienne),
- ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów ogrzewania,
- średni koszt ogrzewania lokali na 1m² powierzchni,
- stosowane współczynniki korygujące dla poszczególnych lokali są umieszczone na stronie internetowej SM,
- informacje kontaktowe do organizacji zrzeszających lokatorów budynków wielolokalowych,
- informacje dot. stron internetowych, gdzie możliwe jest uzyskanie informacji o dostępnych środkach poprawy efektywności energetycznej,
- informacje na temat procedur składania skarg oraz możliwości i metod rozstrzygnięcia sporów.

b) dla lokalu:

MS 2/10



- ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów ogrzewania w danym lokalu,
- ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów ogrzewania w danym lokalu skorygowanych przez współczynniki korygujące,
- wartość maksymalnego kosztu dla danego lokalu w sezonie grzewczym,
- wartość minimalnego kosztu dla danego lokalu w sezonie grzewczym,
- saldo rozliczenia, w tym wysokość nadpłaty lub niedopłaty.

2. Dla rozliczeń przy wykorzystaniu wskazań ciepłomierzy, Spółdzielnia dostarcza użytkownikowi lokalu raz w roku, następujące informacje:

a) dla jednostki rozliczeniowej:

- ilość pobranego ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- ilość zarejestrowanego ciepła przez ciepłomierze lokalowe,
- powierzchnię użytkową,
- ilość pobranego ciepła przypadająca na 1m² powierzchni lokali,
- koszt ogrzewania (koszty stałe i zmienne),
- średni koszt ogrzewania lokali w budynku na 1m² powierzchni,
- informacje kontaktowe do organizacji zrzeszających lokatorów budynków wielolokalowych,
- informacje dot. stron internetowych, gdzie możliwe jest uzyskanie informacji o dostępnych środkach poprawy efektywności energetycznej,
- informacje na temat procedur składania skarg oraz możliwości i metod rozstrzygania sporów.

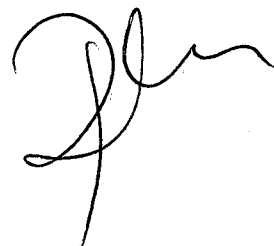
b) dla lokalu:

- ilość zarejestrowanego przez ciepłomierz ciepła,
- saldo rozliczenia, w tym wysokość nadpłaty lub niedopłaty.

3. Informacje zawarte na indywidualnym druku rozliczeniowym dla lokali w budynkach bez indywidualnego opomiarowania:

a) dla jednostki rozliczeniowej,

- powierzchnia użytkowa,
- ilość pobranego ciepła,
- ilość pobranego ciepła przypadająca na 1m² powierzchni,
- koszt ogrzewania 1m² powierzchni,



- informacje kontaktowe do organizacji zrzeszających lokatorów budynków wielolokalowych,
- informacje dotyczące stron internetowych, gdzie możliwe jest uzyskanie informacji o dostępnych środkach poprawy efektywności energetycznej,
- informacje na temat procedur składania skarg oraz możliwości i metod rozstrzygania sporów.

b) dla lokalu:

- powierzchnia użytkowa,
- koszt ogrzewania lokalu,
- zużycie ciepła przypadające na rozliczany lokal,
- saldo rozliczenia, w tym wysokość nadpłaty lub niedopłaty.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Regulamin jest jednoznaczny z zawarciem umów o rozliczanie energii cieplnej.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem 14.05.2024r.
3. Stosowane współczynniki wyrównawcze dla poszczególnych lokali w danym budynku, Spółdzielnia udostępni na stronie internetowej www.smjura.pl.
4. Niniejszy Regulamin został uchwalony Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej JURA w Częstochowie numer 4 z dnia 14.05.2024 roku,
5. Z dniem 14.05.2024 roku tracą moc regulaminy obowiązujące w Spółdzielni tj. Regulamin rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych i użytkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej JURA w Częstochowie, przyjęty Uchwałą nr 2 Rady Nadzorczej z dnia 19.05.2021 roku z późniejszymi zmianami oraz Regulamin rozliczania kosztów centralnego ogrzewania dla lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach SM JURA, w których zainstalowano podzielniki kosztów CO, zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni numer 48/VI/09 z dnia 24.11.2009 roku.

AMB L. Sue

